

# 各地駐車協会だより

## ■ 首都圏の中核としての多様性 千葉

千葉駐車場協会 事務局長 永澤正美

### I. 千葉駐車場協会概要

千葉駐車場協会は昭和41年4月7日に、千葉市における駐車場事業者の団体として駐車場事業の育成と発展のために千葉市駐車場協会として発足しました。その後、平成9年4月に一般社団法人全日本駐車協会に加入してその地区会員となり、平成31年2月19日に、当会の活動範囲を千葉市の外にも広げるべく現在の名称である千葉駐車場協会と名称を変更しました。

### II. 千葉駐車場協会活動内容(当協会HPより)

#### 事業活動の方針

千葉県における駐車場事業者の団体として、駐車場事業の育成と発展のため、各種調査の実施や管理者賠償責任保険への団体加入を行うほか、「違法駐車防止キャンペーン」を通じて街の円滑な交通を阻害する違法駐車車両の減少を目指すとともに、千葉市あるいは千葉県警察などが実施する交通行政の運営に協力する。

さらに講習会等による研修、会員駐車場の利用の促進を図るべく広報活動など諸事業を展開し、駐車場経営者の見識の更なる高揚と事業の発展を通じて地域社会の繁栄につくしていくことを目的に事業展開する。

#### 1. 自動車管理者・施設所有者管理者賠償責任保険の継続契約

駐車場事業における管理責任に伴う損害賠償等の補填のため、正会員向けに契約してい「自動車管理者賠償責任保険」、ならびに「施設所有者管理者賠償責任保険」を継続契約する。

#### 2. 違法駐車防止のキャンペーンの実施と関係機関との連携強化について

道路上における違法駐車を減少させ、正常な交通量を確保するため「違法駐車防止」のキャンペーンを展開し、受皿としての駐車場の利用促進を図るとともに、関係機関との連携を強化し、その施策ならびに行政に積極的に協力する。

#### 3. 調査研究事業・講習会の開催

- (1)駐車場の経営に関する調査資料の収穫や作成。
- (2)会員駐車場を対象とした駐車場現状調査の実施。
- (3)駐車場の経営に関する販売促進や、法律知識等を修得するための講習会の開催。

#### 4. 情報回覧の発行

駐車場関係資料の収集と情報提供を目的に情報回覧を発行する。

#### 5. 新会員の加入促進

当協会が公共の利益に寄与する組織として、更なる拡大と充実強化を図るため、当協会未加入駐車場の新会員加入運動を展開する。

## 6. その他

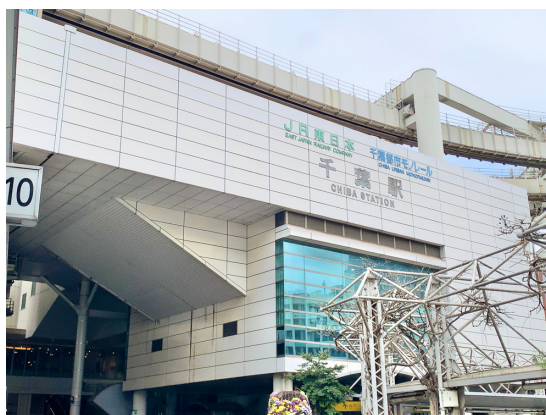
当協会事業の目的達成に必要な事業を行なう。

### Ⅲ. 千葉県はこんなところ

千葉県は、東京への通勤圏としての住宅都市の顔、また、海・山、温暖な気候で自然に恵まれた観光地としての顔があり、漁業・農業も盛んです。観光では、南房総、九十九里浜、成田空港、ディズニーリゾート等があり、来られた方も多いと思いますが、まずは千葉市についてご紹介したいと思います。

#### 1. 県庁所在地 千葉市

千葉駐車場協会の事務局は千葉市中央区にあり、会員駐車場のほとんどが千葉市内となっています。千葉市は県の北西部(千葉県の中央の少し上)東京湾沿いにあり、千葉県のマスコットキャラクター・チーバくんを横から見てくちの下のちょうどくぼんだあたりです。千葉駅から東京駅まではJR快速で40分程度で着きます。千葉市は1992年4月1日全国12番目の政令指定都市となりました。



千葉市はスポーツが盛んです。千葉市の主なスポーツ施設をご紹介します。

#### ①千葉マリスタジアム

千葉市美浜区の幕張海浜公園内にある多目的野球場。マリスタジアムはプロ野球・パシフィック・リーグの千葉ロッテマリーンズが専用球場(本拠地)として使用しています。今期も、佐々木朗希投手の活躍に注目です。ぜひとも日本一になってほしいと思います。



#### ②千葉市蘇我スポーツ公園

千葉市中央区にあるサッカー・野球・テニス・スケートボード・ラグビー・・・等々さま

さまざまなスポーツを楽しめる大規模スポーツ公園です。土日になれば小中学校生などのサッカー、テニス、野球大会、練習などが開催されています。その中の千葉市蘇我球技場(ちばしそがきゅうぎじょう)は、命名権を保有するフクダ電子(株)の名を冠した「フクダ電子アリーナ」の名称を用いていて、J2ジェフユナイテッド市原・千葉(ジェフ千葉)のホームスタジアムです。2023シーズンから小林慶行氏が監督に就任しました。新しい体制のもとJ1復帰等の活躍が期待され、かつての栄光を取り戻してほしいと思います。



### ③千葉ポートアリーナ

千葉市中央区にある多目的アリーナ、各種スポーツイベントや文化イベント(コンサート・式典等)でも利用可能な「メインアリーナ」と市民のスポーツ活動に利用できる「サブアリーナ」、トレーニング室等を備えた施設です。

プロバスケットボールチームでは船橋市の千葉ジェッツが活躍していますが、ポートアリーナをホームとしているのがアルティリー千葉です。「Altiri(アルティリー)」とは、エスペラント語で「惹きつける・魅了する」の意味で、まだ新しいチームですが、ぜひとも千葉を惹きつけ魅了してほしいです。



## 2. 千葉県にある東京

ベタな話題ですが、千葉県には「東京」と名の付く施設がありますので、有名どころをご紹介します。

### ①東京ディズニーリゾート(ディズニーランド&ディズニーシー)

言わずと知れたディズニーリゾートは千葉県浦安市舞浜にあります。ディズニーランドは1983年に開業し、2001年にはディズニーシーが開業しました。舞浜駅からはディズニーリゾートライン(モノレール)が出ていて、1周約13分で周回(駅は4つ)しています。

### ②新東京国際空港

現在は成田国際空港が正式名称となっていますが、1978年の開港当時は「新東京国際空港」でした。2004年の民営化に伴い、名称を成田国際空港に変更しています。

### ③東京ドイツ村

2001年に開業した東京ドイツ村は千葉県袖ヶ浦市永吉にあります。オーナーがドイツに行ったときに田園を見て感動し、袖ヶ浦の丘陵地と田園が似ていたこともあって、ドイツの田園を再現したテーマパークをつくったそうです。場内にはドイツ料理やドイツビールを楽しめるレストラン・ショップがありますが、イベントなどでは他の国も入り混じっているようで、カオス過ぎるという声もあるようです。

## 3. 千葉県の日本一

千葉県の日本一をいくつかご紹介します。

### ①落花生

これは有名かもしれませんが、千葉県は落花生の産地で、国内産落花生の約8割が千葉県で生産されています。千葉県の落花生の栽培は1876年に現在の山武(さんむ)市で試作したのが始まりとされています。最盛期の1965年には66,500haの作付面積がありましたが、2019年には6,330haまで減少しています。千葉県内で生産される主な落花生には5つの品種がありますが、「千葉半立(はんだち)」や「おおまさり」は耳にされる機会もあるかと思います。

### ②日本寺大仏

「地獄のぞき」がある鋸山の日本寺には、磨崖仏(まがいぶつ:岩壁に直に彫刻された石仏)として日本一の高さとなる大仏日本寺大仏(31m)があります。因みに奈良の大仏様は約18m、茨城県牛久市にある牛久大仏(ブロンズ製の立像)は120メートルです。

### ③千葉都市モノレール

1988年に開業し、1999年に全線が開通した千葉都市モノレールは、2001年6月27日付で「懸垂型モノレールとしては営業距離世界最長(15.2km)」のギネス認定を受けました。

## IV. 千葉駐車場協会の現状と今後

千葉駐車場協会は設立から半世紀を超え、2023年1月現在、正会員(29名)、賛助会員(8名)、特別会員(1名)から構成されています。この半世紀の間、千葉市も様変わりをしています。経済が低迷する中、幕張地区と千葉地区が分散したようになってしまい、また、JRの特急等も

蘇我駅経由となり千葉駅にはあまり止まらなくなりました。何か千葉駅周辺が中途半端になっていき、どこの都市でもあるようですが、老舗の百貨店等も撤退し、どこの協会でもあるようですが会員数も減っていきました。

そのような中で、どのような魅力ある駐車場協会であるか、どのようなことが会員にとってメリットがあるかを考えていかなければ、難しい時代の中に埋没してしまうと思います。

千葉駐車場協会は現在、活動方針とは別に、次のようなことに力を入れています。協会には、日々、駐車場の問い合わせがあります。会員駐車場の紹介をしています。また、会員駐車場の経営者の高齢化に伴い、契約がめんどうで行うことが難しい駐車場については、契約の代行も行っています。会員、非会員も含めた経営相談、千葉市以外の地区の駐車場に対する加入促進、魅力ある協会のアピールのため、会員駐車場の協力をいただき千葉駐車場協会の看板の設置等さまざまな活動を展開しています。このような活動が少しずつ会員駐車場の発展に役立ってきていると思います。

千葉駅周辺は現在、大規模な再開発を行っています。新しいビル、マンション等が次々と建設され商業店舗も多数進出が予想されています。駐車場の経営もビジネスチャンスとなっています。

激動の時代を迎え、今後、駐車場経営や協会等の団体の運営がどのように変わっていくかはわかりませんが、今まで以上のスピードで変化する可能性があると思います。千葉駐車場協会は、つねに先端の情報を捉え、発信していきたいと考えています。