

令和5年1月吉日

各 位

主催：一般社団法人東京駐車協会

後援：一般社団法人全日本駐車協会

令和5年春季駐車場研修会のご案内

拝啓 会員の皆様には益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当協会では、毎年3月に教育研修活動事業の一環として、首都近郊の駐車場や都市施設、街づくりに関連した先進的な取り組みやプロジェクトを見学する研修会を開催しております。

今回の研修会では、近年、多くの企業や施設が進出し発展著しい横浜みなとみらい21地区にスポットを当てて、地区開発状況の視察に加え、地区のエリアマネジメントを行っている（一社）みなとみらい21様より「みなとみらい21地区のエリアマネジメントと回遊性を高める交通施策等」について、地区に本社を構える日産自動車様より「技術の日産のカーボンニュートラルの取組・最新技術と駐車場への影響」についてご講演いただく企画と致しました。

新型コロナとの共生を模索する中、久しぶりの春季駐車場研修会の開催となりました。視察後には意見交換会も用意しておりますので、皆様方多数のご参加をお待ちしております。尚、募集人員を41名（1社2名まで）に限らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願いいたします。

敬具

◇実施要領◇

○開催日時 令和5年3月3日（金）13：00～18：30（予定）

○申込方法 申込書にご記入の上、FAXにてお申込み下さい。

○参加費 10,000円/人（税込）

※申込書受領後、事務局よりご連絡を致します。事務局からの連絡後、振込み料ご負担の上、お振込み願います。

○申込締切 令和5年2月10日（金）

※先着41名(1社2名迄)に到達次第締め切りとさせていただきますので、ご了承ください。(申込締切日以降の申込の取り消しにつきましては、返金いたしかねますので、ご了承ください。)

○集 合 時刻：13:00（時間厳守）

場所：横浜駅中央通路の東口側（ポルタ地下街の大階段の右手）



※昼食を済ませてからご集合下さい。

※当日の緊急連絡は事務局携帯電話 090-2758-1690 宛お願いいたします。

○行程（予定）

- | | |
|-------------|---|
| 13:00 | 集合・出発 |
| 13:05~13:10 | バス乗車 |
| 13:10~13:50 | 日産グローバル本社ギャラリー見学 |
| 13:50~14:10 | バス乗車「みなとみらい21地区の主な開発状況」の視察 |
| 14:10~15:00 | 横浜みなと博物館見学 |
| 15:00~16:20 | 講演会 <ul style="list-style-type: none">・(仮題)「みなとみらい21地区のエリアマネジメントと回遊性を高める交通施策等」
（一社）みなとみらい21 事務局次長・企画調整部長
古木 淳 様・「技術の日産のカーボンニュートラルの取組・最新技術と駐車場への影響」
日産自動車(株) グローバル技術渉外部 技監
長谷川 哲男 様 |
| 16:20~16:45 | YOKOHAMA AIR CABIN 【桜木町駅⇒運河パーク駅】 |
| 16:45~16:55 | バス乗車 |
| 17:00~18:30 | 意見交換会（横浜スカイビル11階 中華料理 大陸） |
| 18:30 | 終了（自由解散） |

日産グローバル本社ギャラリー



横浜みなと博物館



YOKOHAMA AIR CABIN



[23街区] YCW日本丸地区リニューアル工事 ※YCW 横浜コスモワールド

1: 泉陽興業(株)
 3: 地上4階,敷地面積約5,600㎡,延床面積約9,800㎡
 4: 遊技場,飲食店,事務所
 5: 2024年12月着工(予定)
 2026年3月竣工(予定)




[37街区] 横浜コネクストスクエア

1: 合同会社 KRF48
 3: 地上28階,地下1階,高さ約146m,敷地面積約10,100㎡,延床面積約122,000㎡
 4: 事務所,ホテル,店舗,駐車場等
 5: 2020年4月着工, 2023年1月竣工(予定)




[52街区] (仮称) みなとみらい21中央地区52街区計画

1: 大和ハウス工業(株), 樹光優
 3: 地上29階,高さ約180m,敷地面積約11,800㎡,延床面積約115,000㎡
 4: 事務所, オープンハウス, ジョインスペース, ゲームアードエージェンシー, 店舗等
 5: 2023年1月着工(予定), 2026年6月竣工(予定)



[53街区] 横浜シンフォニーステージ

1: 横浜シンフォニーステージ
 3: 地上30階,高さ約160m,敷地面積約20,600㎡,延床面積約183,000㎡
 4: 事務所, 店舗, ホテル, オープンハウス, ジョインスペース等
 5: 2021年4月着工, 2024年3月竣工(予定)





[60・61街区] Kアリーナプロジェクト(ミュージックテラス)

1: 株式会社 コーポレーション
 3: 地上28階,高さ約100m,敷地面積約31,800㎡,延床面積約118,700㎡
 4: Kアリーナ横浜, ヒルトン横浜, Kタワー横浜
 5: 2020年8月着工
 2023年7月竣工(予定)



[62街区] (仮称) HARBOR EDGE PROJECT

1: BMD 62
 3: 地上14階,地下2階,高さ約60m,敷地面積約22,000㎡,延床面積約82,660㎡
 4: Kアリーナ横浜, Kアリーナ横浜, Kアリーナ横浜, 水族館, 店舗等
 5: 2023年7月着工(予定)
 2026年9月竣工(予定)



[9街区] 横浜地方合同庁舎 (仮称)

1: YCW日本丸地区リニューアル工事(PFI事業者)
 3: 地上7階,高さ約35m,敷地面積約16,825㎡,延床面積約48,235㎡
 4: 合同庁舎, 駐車場等
 5: 2021年2月着工,
 2023年3月竣工(予定)



街区開発 [2022年3月1日現在]

開発面積 約 84.0ha	進捗率 約 96.0%	本 格 利 用		暫 定 利 用	
		建設中	計	建設中	計
竣工・オープン	約 68.1ha 約 77.8%	約 7.9ha 約 9.1%	約 79.4ha 約 90.8%	約 1.0ha 約 1.1%	約 4.6ha 約 5.2%
		計	計	計	計

※数値合計は、端数処理のため合わない場合があります。

【凡例】 1:事業主体 2:事業予定者 3:規模等 4:施設 5:工事
 ※記載の計画概要等は、今後変更する可能性があります。